



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE
Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave (Narodne novine br. 85/20), članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine objavljuje:

JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA KUPNJU STANOVA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE 2/2023

NATJEČAJ ZA PRODAJU STANOVA br. 2/2023

R. br.	Oznaka stana	Grad	Adresa stana	Površina na stana u m ²	Iznos jamčevine	Početna cijena u eurima	Opis stana	Trošak procjene u eurima	Ener. Cert.	Trošak izrade energetskog certifikata	Vrijeme pregleda
1.	STAN 0146	Duga Resa	Banjavčičeva 3 prizemlje	14.70	800,00 eur	8.000,00 eur	17. Suvlasnički dio: 1/18 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Temeljem zapisnika Z-1106/13 u zgradu u Dugoj Resi, Banjavčičeva 3 upisuje se: stan na trećem ulazu lijevog krila zgrade, smješten u prizemlju, desno od ulaza; sastoji se od jedne sobe ukupne površine 14,70 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 2655 Dr. Ivana Banjavčića, ukupne površine: 2814 m ² , upisan u z.k.ul. 3452, k.o. Duga Resa 2 kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac Općinskog suda u Karlovcu.	56,41 eur	G/F	71,34 eur	13.11.2023. 09:30-10:00
2.	STAN 5778	Duga Resa	Inzl 1 l.kat	32.15	1.920,00 eur	19.200,00 eur	6. Suvlasnički dio: 1/11 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem Zapisnika br. Z-1106/13 upisuje se na adresi Inzl 1, Duga Resa stan na I katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, te zajedničkog WC-a, ukupne površine 30,16 m ² , koji se nalazi na z.k.č.br. 2596/13 Inzl, ukupne površine 192 m ² , upisan u z.k.ul. 3604, k.o. Duga Resa 2 kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac Općinskog suda u Karlovcu. Utvrđena stvarna površina 32.15 m ² .	56,41 eur	D/D	102,36 eur	13.11.2023. 10:15-10:45

3.	STAN 0458	Karlova c	Senjska ulica 9c I.kat	35.94	3.040,00 eur	30.400,00 eur	63. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) Temeljem zapisnika broj Z- 2976/2008/9014 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 3276 slijedeći upis: Jednsobni stan na I katu, desno od ulaza koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice sa wc-om, predsoblja i lođe, ukupne površine 35,94 m2, koji se nalazi na z.k.č.br. 2038 Senjska ulica, ukupne površine: 3458 m2, upisan u z.k.ul. 9014, k.o. Karlovac II kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.	56,41 eur	D/D	91,25 eur	13.11.2023. 11:30-12:00
4.	STAN 4484	Karlova c	Radićeva 7 potkrovlje	54.90	3.370,00 eur	33.700,00 eur	8. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Temeljem spisa Z-360/12 na a dresi Karlovac, Radićeva 7, upisuje se: Stan smješten u potkrovlju, na desnoj uličnoj strani zgrade, sa ulazom od stubišta lijevo, koji se sastoji od dvije sobe i kuhinje s blagovaonicom, ukupne površine 48,97 m2, kojemu pripada predprostor WC-a i WC ukupne površine 2,65 m2 i šupa u dvorišnom objektu, koji se nalazi na z.k.č.br. 1119/1 Radićeva ul., ukupne površine: 354 m2 upisan u z.k.ul. 7214, k.o Karlovac II kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu. Utvrđena stvarna površina 54,90 m2.	81,89 eur	G/G	71,34 eur	13.11.2023. 12:30-13:00
5.	STAN 5721	Karlova c	Banija 3 I.kat	44.65	2.340,00 eur	23.400,00 eur	6. Suvlasnički dio: 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) temeljem spisa Z-649/14 na adresi, Karlovac, Banija 3 upisuje se: - stan smješten na I katu od stubišta desno, a sastoji se od hodnika, kupaonice, kuhinje i sobe, ukupne površine 44,65m2, koji se nalazi na z.k.č.br. 2795 Lole ribara, ukupne površine: 1048 m2, upisan u z.k.ul. 2119, k.o. Karlovac I kod Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac, Općinskog suda u Karlovcu.	56,41 eur	G/E	71,34 eur	13.11.2023. 13:30-14:00
6.	STAN 4821	Klanjec	Novodvorska 3 3. kat	21.18	2.010,00 eur	20.100,00 eur	9. Suvlasnički dio: 18/449 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan broj 30, površine 18,50 m2, zajedno sa zajedničkim dijelovima zgrade povezanih temeljem čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se nalazi na z.k.č.br. 923/5 stambena zgrada, Novodvorska 3, Mihanovićev dol, ukupne	56,41 eur	E/D	71,34 eur	14.11.2023. 10:30-11:00

							površine: 204 m2, upisan u z.k.ul. 1950, k.o. Klanjec kod Zemljišnoknjižnog odjela Klanjec, Općinskog suda u Klanjecu. Utvrđena stvarna površina 21.18 m2				
7.	STAN 4822	Klanjec	Novodvorska 3 2. kat	17.38	1.550,00 eur	15.500,00 eur	10. Suvlasnički dio: 17/449 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan broj 25, površine 17,38 m2, na prvom katu, zajedno sa zajedničkim dijelovima zgrade povezanih temeljem čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji se nalazi na z.k.č.br. 923/5 stambena zgrada, Novodvorska 3, Mihanovićev dol, ukupne površine: 204 m2, upisan u z.k.ul. 1950, k.o. Klanjec kod Zemljišnoknjižnog odjela Klanjec, Općinskog suda u Klanjcu.	56,41 eur	D/C	71,34 eur	14.11.2023. 11:00-11:30
8.	STAN 5111	Mokošica	M. Kneževića 2 prizemlje	31.90	8.040,00 eur	80.400,00 eur	ZK tijelo II - 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Stan u "NIZ R-1", ulaz 182, u prizemlju br. 3, površine 31,90 m2, u čest. zgr. 95, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, koji se nalazi na z.k.č.br. ZGR. 95 stambena zgrada, ukupne površine: 363 m2, upisana u z.k.ul. 278, k.o. Obuljeno kod Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovnik.	118,12 eur	B/C	86,27 eur	14.11.2023. 12:00-12:30
9.	STAN 5378	Osijek	Stjepana Radića 22 I.kat	43.66	3.358,06 eur	33.580,61 eur	Stan na I katu površine 43,66 m2 koji se nalazi u zgradi u Osijeku, S. Radića 22 sagrađena na kčbr. 5339, Osijeku upisanu broj poduloška: 208645/zk.uložak: 2772, k.o. Osijek, KPU: Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	132,72 eur	G/F	63,04 eur	15.11.2023. 10:45-11:15

10.	STAN 1682	Osijek	Zapadno predgrađe 33 prizemlje	44.52	1.312,66 eur	13.126,61 eur	Stan broj 11, prizemlje, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i i zbe, površine 44,52 m2 koji se nalazi u zgrada u Osijeku, Zapadno predgrađe 33, izgrađena na kčbr. 11000/5, koji je upisan u broj poduloška: 20381/zk.uložak:20532, k.o. Osijek, KPU Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	64,70 eur	F/C	119,45 eur	13.11.2023. 10:00-10:30
11.	STAN 0786	Osijek	M. Divalta 112 prizemlje	61.35	3.543,70 eur	35.436,99 eur	1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) STAN površine 61,35 m2 - suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji se nalazi na z.k.č.br. 6352/1 kuća i dvor. Divaltova ul., ukupne površine 420 m2, upisan u z.k.ul. 20031, k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	119,45 eur	G/G	71,34 eur	14.11.2023. 10:00-10:30
12.	STAN 0798	Osijek	M. Divalta 208a prizemlje	38.00	2.189,93 eur	21.899,26 eur	Stan br. 1, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i pokrivene terase, sa pripadajućom drvarnice, ukupne površine 38,00 m2, koji se nalazi u zgrada u Osijeku, Martina Divalta 208-A, sagrađena na katastarskim česticama: 7089/5 upisan u broj poduloška: 20354/zk.uložak:18300, k.o. Osijek, KPU Osijek Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	112,81 eur	G/G	66,36 eur	14.11.2023. 10:45-11:15
13.	STAN 1586	Osijek	Stanka Vraza 6 V. kat	54.49	6.000,00 eur	60.000,00 eur	36. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) stan broj 18 koji se nalazi na petom katu i sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, sobe, kuhinje, kupaonice i ostave, ukupne površine 54,49 m ² te sporednog dijela koji se sastoji od ostave u podrumu broj 4 površine 3,19 m ² (S. Vraza 6), koji se nalazi na z.k.č.br. 3876/18 stambna zgrada k.b. 5 i 6 Stanka Vraza, Ukupne površine: 414 m2, upisan u z.k.ul. 24189, k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	119,45 eur	G/F	64,70 eur	15.11.2023. 10:00-10:30

14.	STAN 1104	Osijek	Medulinska 15 IV. kat	24.84	2.510,00 eur	25.100,00 eur	stan br. 18 na četvrtom katu, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja, sa pripadajućom drvarnicom, ukupne površine 24,84 m2, koji se nalazi u zgradi u OSIJEKU, ulica MEDULINSKA, kućni broj 15, sagrađena na katastarskoj čestici 9931/1, upisan u broj poduloška: 20234/zk. uložak: 18242, k.o. Osijek, KPU Osijek, kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	119,45 eur	F/D	64,70 eur	13.11.2023. 10:45-11:15
15.	STAN 0820	Osijek	Europske avenije 3 podrum	47.09	2.309,37 eur	23.093,77 eur	4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan u suterenu površine 47,09 m2 koji se nalazi na z.k.č.br. 5586 kuća i dvorište, Bulevar JNA 3, ukupne površine: 413 m2, upisanu z.k.ul. 3243, k.o. Osijek kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.	119,45 eur	G/G	66,36 eur	15.11.2023. 11:30-12:00
16.	STAN POV 195	Rijeka	Braće Bačić 25 prizemlje	40.79	5.800,00 eur	58.000,00 eur	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) Braće Bačić 25. Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan posebni dio: Jednosobni stan br. 2 u prizemlju koji se sastoji od predprostora, kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, ukupne površine 40,79 m2, koji se nalazi na z.k.č.br. 1040/3 zgrada k.br. 19, 21, 23, 25, 27 i 29 u Ul. Braće Bačić, ukupne površine: 1237 m2, upisan u z.k.ul.br. 6113, k.o. Zamet kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.	174,20 eur	B/C	111,98 eur	15.11.2023. 11:00-11:30
17.	STAN 1989	Rijeka	Šetalište XIII divizije 123 prizemlje	26.74	4.720,00 eur	47.200,00 eur	11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Temeljem zapisnika-rješenja od 23. studenog 2016. broj Z-1/2009/3329 prenosi se sljedeći opis: Stan broj 11 u prizemlju koji se sastoji od sobe, kuhinje i kupaonice s WC-om, ukupne površine od 26,74 m2, u Ulici Šetalište 13. divizije 123, suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan poseban dio, koji se nalazi na z.k.č.br. 4605 Šetalište trinaeste divizije, Ukupne površine 770 m2, upisan u z.k.ul. 3329, k.o. Sušak-nova, kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.	180,83 eur	C	64,70 eur	13.11.2023. 11:00-11:30

18.	STAN POV 738	Rijeka	G. Carabina 11 12. kat	18.43	3.225,16 eur	32.251,64 eur	68. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) zgrada u Rijeci, u ulici Giuseppe Carabino 11: Jednosoban stan br. 68 na dvanaestom katu, koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika s radnom nišom i drvarnice, u ukupnoj površini od 18,43 m2 koji se nalazi na z.k.č.br. 873/7 stambena zgrada br. 11 i dvorište, ukupne površine: 561 m2 upisan u z.k.ul. 15395, k.o. Plase kod Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci.	180,84 eur	C/C	100,00 eur	15.11.2023. 10.00-10:30
19.	STAN 3178	Zagreb	Medvedgradska ka 17 prizemlje	29.06	6.710,00 eur	67.100,00 eur	10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan u prizemlju površine 29,06 m2, sa pripadajućim spremištem u prizemlju zgrade Medvedgradska 17, Medvedgradska 17, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji se nalazi na z.k.č.br. 1313/3 Mevedgradska ulica, ukupne površine: 505 m2 upisan u z.k.ul. 225526, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.	180,84 eur	D/D	100,00 eur	15.11.20253. 10:00-10:30

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti stana i izrade energetske certifikata.

JAVNI POZIV ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 27. studenog 2023. do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, na adresi Savska cesta 41 / 11. kat, 10000 Zagreb, dana 27. studenog 2023. godine u 13,00 sati.

Postupak otvaranja ponuda bit će proveden uz pridržavanje svih epidemioloških mjera.

Kontakt informacije srijedom i petkom od 9:00 do 15:00, na broj telefona 01/6473-097.

Cjeloviti tekst oglasa sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva nalazi se na:

<https://mpgi.gov.hr> i www.hgk.hr

PODNOŠENJE PONUDA

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.

Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati **REDNI BROJ** pod kojim je stan u Javnom pozivu naveden uz upozorenje «**PONUDA ZA KUPNJU STANA - NE OTVARATI do 27. studenog 2023. do 13,00 sati.**».

Ponude se podnose neposredno u pisarnicu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresu Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb, do dana 27. studenog 2023. godine do 10,00 sati

ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Slavonska avenija 4, 10000 Zagreb, do dana 27. studenog 2023. godine do 10,00 sati.

Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve ponude pristigle nakon roka za podnošenje naznačenog u javnom pozivu otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na adresi Savska cesta 41 / 11. kat, 10000 Zagreb, dana 27. studenog 2023. godine u 13,00 sati, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i prodaje poslovnog prostora, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679 te iste objaviti sukladno članku 10., stavku 1., točki 10. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15).

OPĆI UVJETI POSTUPKA JAVNO PRIKUPLJANJA PONUDA

Svi stanovi prodaju se u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

- I. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

- II. **Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.**

- III. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici.
- U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za isti stan, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.
- IV. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- V. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.
- a. U gore navedenom slučaju sljedećem najpovoljnijem ponuditelju uputit će se poziv za očitovanje da li i dalje ostaje kod svoje ponude. Poziv za očitovanje uputit će se elektroničkom poštom na adresu navedenu u ponudi, a isti je dužan očitovati se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana primitka poziva. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj ne očituje u gore navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao kod svoje ponude.
- b. Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku navedenom u točki V.a. očituje da ostaje kod svoje ponude isti je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana primitka poziva za očitovanje ponovno uplatiti iznos jamčevine i dostaviti dokaz o istom te dostaviti novu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana javnobilježničke ovjere potpisa na navedenoj izjavi.
- VI. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zadržava pravo odustanka od prodaje stana u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odustane od prodaje stana izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.
- VII. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista isplaćena** bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.
- VIII. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih stanova, za svaki je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.
- IX. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.
- X. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.

- XI. Po završetku javnog otvaranja ponuda, povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XII. Ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donijet će Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana.
- XIII. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju odluka dostaviti na adresu elektroničke pošte navedenu u ponudi.
- XIV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pripremit će nacrt ugovora o kupoprodaji te će isti dostaviti nadležnom općinskom državnom odvjetništvu u svrhu pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti, sukladno članku 47. stavku 1 Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“ br. 67/2018).
- XV. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ovlašteno je sklopiti ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem nakon što nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da je ugovor o kupoprodaji pravno valjan.
- XVI. Ukoliko nadležno općinsko državno odvjetništvo dostavi mišljenje da se ugovor o kupoprodaji ne može sklopiti, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršit će povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu najpovoljnijem ponuditelju i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost.
- XVII. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (slovima: osam) dana od dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U suprotnom, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine može odluku o izboru najboljeg ponuditelja i prodaji stana staviti izvan snage.

SADRŽAJ PONUDE

I. Ponuda mora sadržavati

- a. oznaku stana (redni broj, oznaka stana i adresa, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti za koji se stan podnosi ponuda),
- b. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima,
- c. ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost) odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- d. potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza,

pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,

- e. domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku važeće putovnice
- f. presliku izvotka iz odgovarajućeg registra (sudskog, obrtnog ili drugog), rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, izvadak iz domicilnog registra za strane pravne osobe s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, a koji izvaci i rješenja ne smiju biti stariji od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- g. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine **IBAN: HR12 1001005 1863000160**, model 64, uz poziv na broj **9725-47061-OIB UPLATITELJA**, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku stana za koji se uplaćuje jamčevina.

Posebno se ističe da nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda.

- h. izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

II. Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu (npr. jamstvenikom ili vrpcom) na način da nije moguće naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude.

III. Ponuda koja ne sadrži sve navedeno u točki I. i nije numerirana i uvezana na način predviđen točkom II., smatrat će se nevaljanom.